

Conditions et règlement de location d'un atelier résidence à la maison des Artisans d'Art du Moustier

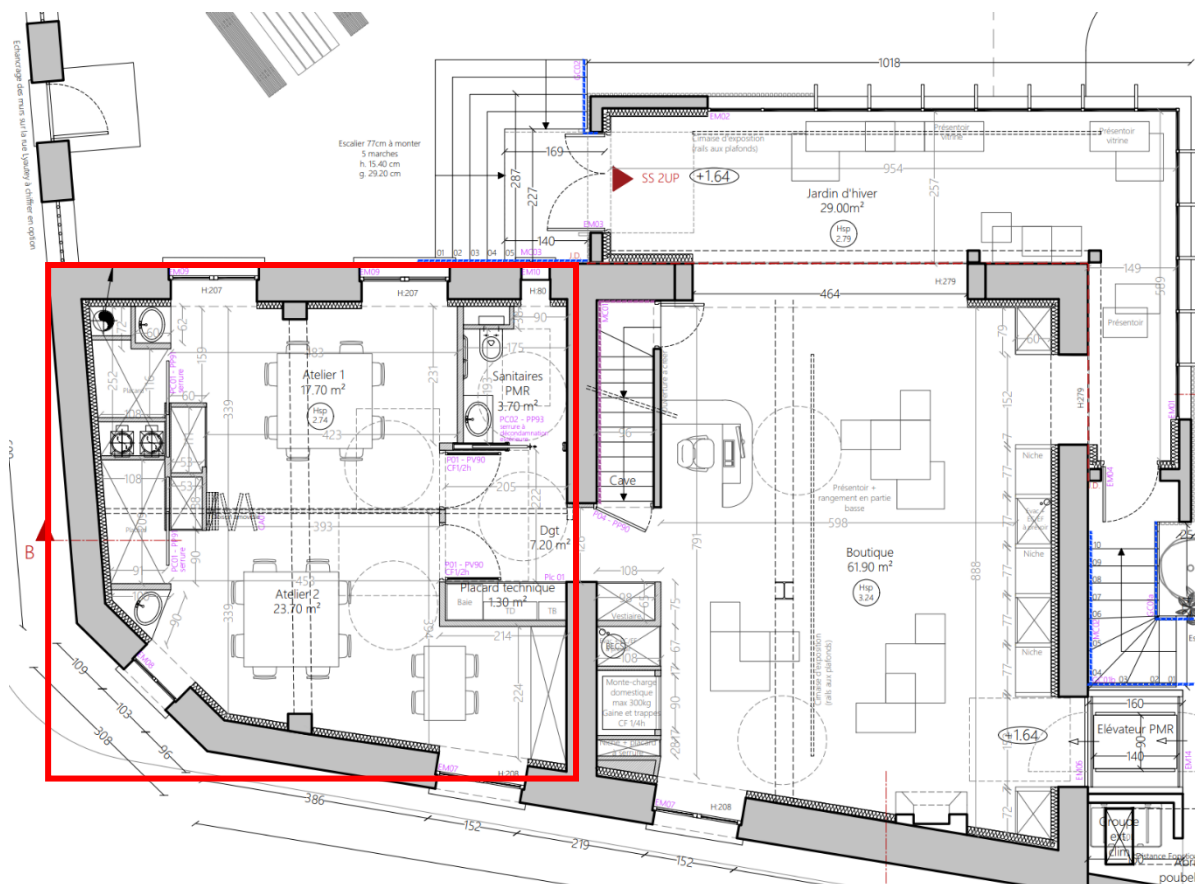
Préambule :

Située en plein cœur de ville de Milly-la-Forêt, la maison des Artisans d'Art du Moustier propose deux ateliers à la résidence pour des artisans et artisans d'art souhaitant installer leur activité et lieu de travail sur la commune.

NB : la maison des Artisans d'Art du Moustier possède également deux espaces dédiés à des activités éphémères (à la demi-journée, journée ou semaine) à destination du grand public.

Atelier 1 : 17,70m²

Atelier 2 : 23.70m²



Plan non contractuel

Conditions et règlement de location d'un atelier résidence des Artisans d'Art du Moustier
26, boulevard du maréchal Lyautey, 91490 Milly-la-Forêt
contact@artisans-du-moustier.fr



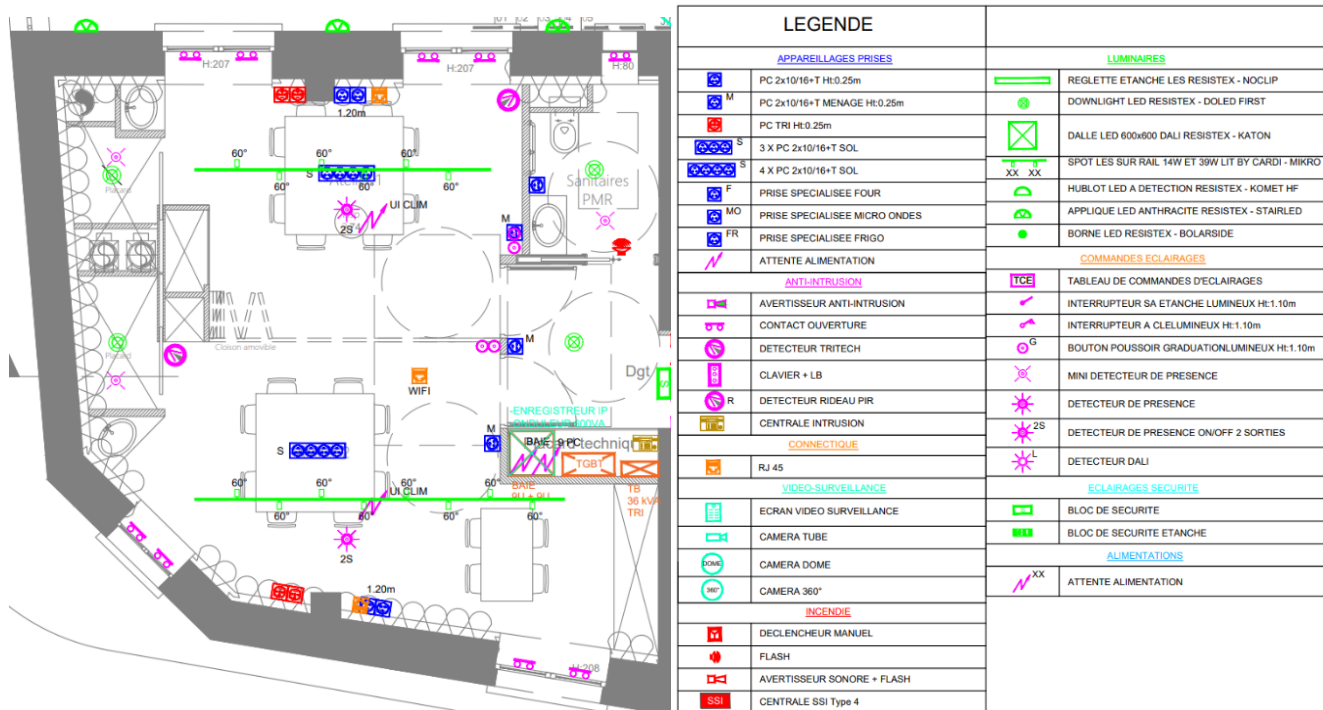
• Art 1 : Caractéristiques techniques

Chaque atelier bénéficie d'espace de stockage et d'un coin eau. La structure étant pensée comme un espace modulable, les deux ateliers sont séparés par une cloison amovible.

Courant électrique :

- Courant électrique d'une puissance de 36kVa,
- Chaque atelier comprend 2 prises tri-phasées.

Éclairage : spots sur rail



Sécurité : la maison est équipée de plusieurs dispositifs de sécurité :

- Une alarme anti-intrusion ;
- Des détecteurs intrusion aux fenêtres ;
- Des caméras de surveillance dans l'espace boutique.

• Art 2 : Qui peut louer ?

Toute personne ayant un statut de professionnel dûment inscrits :

- Au Registre National des Entreprises avec la mention "artisan" ;
- A la Maison des artistes ;
- Ou artisan ou artisan d'art reconnu par la Chambre de Métiers et de l'Artisanat ;
- Créateur/trice d'une entreprise liée à un savoir-faire.

Vous certifiez également :

- Exercer une activité qui figure sur la liste de l'Institut pour les savoir-faire français ;
- Réaliser des pièces uniques ou en micro-série ;
- Vous appuyer sur une maîtrise de savoir-faire de haut niveau, en restauration ou en création, qui constitue votre métier ;
- Être titulaire d'une assurance de responsabilité civile.

Qui ne peut pas louer :

Par ses caractéristiques techniques, la maison des Artisans d'Art du Moustier ne peut accueillir certaines activités, comme celles nécessitant des outils à forte puissance électrique, ou dégageant une forte chaleur, ou une activité émettant du bruit de manière constante, ...

Ex : soufflage de verre, forge, fonderie, ...

Art 3 : Durée

La location d'un atelier résidence se fait pour une durée de 3 mois minimum, 6, 9, ou 12 mois et plus.

Art 4 : Loyer

Loyer de l'atelier 1 (17,70m²) : 300€/mois (16,9€/m²)
Loyer de l'atelier 2 (23,7m²) : 400€/mois (idem)
Loyer de l'espace entier (6 mois maximum) : 700€/mois.

Art 5 : Organisation d'ateliers pour le public

Si l'artisan souhaite organiser une animation avec du public, l'artisan devra s'acquitter des forfaits suivants :

Demi-journée	Journée	Semaine (5jours)
25 €	40 €	150 €

Art 6 : Vente

Si l'artisan souhaite vendre des créations qu'il expose au sein de son atelier, il devra se soumettre aux conditions de vente de la boutique et passer par un encaissement en boutique : une commission de 25% est appliquée. Cela ne concerne pas les commandes.

Art 7 : Régularisation

Les différents prix de location des espaces sont revisités chaque année au 1^{er} janvier, selon le dernier indice trimestriel de consommation.

Art 8 : Permanences

La location d'un atelier résidence implique quelques heures de permanences de l'espace boutique. Lors de ses permanences, l'artisan est uniquement en boutique pour le service de vente et non dans son atelier.

L'organisation des permanences sera organisée ultérieurement sous la responsabilité de l'agent de la structure, en fonction des bénévoles, des horaires d'ouverture, ...

Art 9 : Accès

Les artisans résidents disposeront d'une clef afin d'accéder à leurs ateliers à l'heure qu'ils souhaitent.

Ils ne doivent pas venir accompagnés ou le cas échéant, prévenir la direction en amont. Tout incident survenant durant leur temps de présence sera sous leur responsabilité directe.

Art 10 : Sous location

La sous-location n'est pas autorisée sans autorisation et accord préalable avec la direction. Si elle a lieu, elle s'adressera obligatoirement à un autre artisan.

Art 11 : Entretien et propreté

L'artisan s'engage à maintenir un espace entretenu, propre et sécurisé.

Art 12 : Conditions particulières

L'artisan s'engage durant la durée de son contrat à participer à la vie du lieu et à favoriser l'échange avec le public, par des portes ouvertes, des démonstrations, des stages, ...

Les candidatures présentant des innovations, une démarche et technique particulières pourront être privilégiées (ex : projet de recherche et développement).

En cas de candidature non retenue, l'association se réserve le droit de conserver votre dossier pour d'éventuelles autres collaborations.

Art 13 : Obligations

A l'intérieur de son atelier, l'artisan est tenu de :

- Respecter les lieux et les personnes ;
- Respecter le calme (appels téléphoniques, musique, ...) ;
- Ne pas fumer ni vapoter ;
- Ne pas introduire d'animaux sauf chien d'assistance ;
- Ne pas consommer d'alcool ;
- Respecter la propreté des espaces.

Art 14 : Modalités d'application

L'utilisateur s'engage à signer ce règlement, qui est annexé au règlement intérieur de la maison des Artisans d'Art du Moustier que l'utilisateur doit également signer et respecter.

Art 15 : Candidatures

Les candidatures se font exclusivement sur dossier de préinscription disponible sur demande. Les dossiers dûment complétés seront à retourner par mail ou adresse postale.

<i>Coordonnées</i>	contact@artisans-du-moustier.fr	26, boulevard du Maréchal Lyautey 91490 Milly-la-Forêt
<i>Format</i>	PDF JPG/PNG	